

Міністерство освіти і науки України
Миколаївський національний університет імені В.О. Сухомлинського
Державна установа «Інститут економіки природокористування
та сталого розвитку НАН України» (Україна)
Гуманітарно-технічний університет
м. Бельсько-Бяла (Польща)

III МІЖНАРОДНА НАУКОВО-ПРАКТИЧНА КОНФЕРЕНЦІЯ

**«ГЛОБАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОСТІР:
ДЕТЕРМІНАНТИ РОЗВИТКУ»**

27 квітня 2017 року

**Миколаїв
2017**

СЕКЦІЯ 5. СТРАТЕГІЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-ОРГАНІЗАЦІЯМИ В УМОВАХ ПОСИЛЕННЯ ГЛОБАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

Гончарова З.В.

кандидат економічних наук,
доцент кафедри управління проектами
в міському господарстві і будівництві
Харківський національний університет міського господарства
імені О.М. Бекетова

АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ВИСОТНОГО БУДІВНИЦТВА В ВЕЛИКИХ МІСТАХ УКРАЇНИ

На сьогоднішній день в умовах глобалізації містам властива тенденція зростання чисельності міського населення і зменшення сільського. Така тенденція обумовлена зростаючими вимогами людей до рівня і якості життя, отриманням благ в бажаній кількості та якості. Очевидним є те, що місто – це складна, багатогранна система і, як двигун економічного розвитку будь-якого регіону, країни в цілому, надає більше можливостей населенню у задоволенні своїх потреб у комфорті, зручності, безпеці, благоустрої.

Сталий розвиток міст залежить від оптимальної взаємодії і впливу безлічі факторів просторового розвитку: економічних, геополітичних, соціальних.

У теперішній час розвиток будівництва великих міст, а отже й забезпечення якісного життя населення, здійснюється з урахуванням існуючої інфраструктури і максимального використання міських територій, а саме: шляхом вторинної забудови житлових кварталів (мікрорайонів) з їх ущільненням відповідно до нормативних вимог. В результаті спостерігається збільшення обсягів міської забудови шляхом збільшення поверховості будівель (будівництво багатоквартирних висотних будівель), а це передбачає більш економічне використання вільних земельних ділянок, економічну доцільність висотного будівництва [1].

В працях багатьох вітчизняних і світових економістів обґрунтовано, що висотне будівництво – це цілком закономірний природний процес містобудівного розвитку великих міст. Про це наочно демонструє забудова сучасних великих міст, мегаполісів розвинених країн (Азії, США або ОАЕ). Не дивно, що висотне будівництво виступає потужним поштовхом для розвитку міст, залучення інвестицій, тому що ґрунтується на технологіях та матеріалах з високою вартістю. Поява нерухомості такого типу в містах свідчить про прогрес у техніці, технологіях, мисленні, соціальному укладі [2; 3].

Отже, сучасні тенденції містобудування та територіального планування свідчать про те, що вирішенням проблеми концентрації населення у великих містах є будівництво багатоквартирних висотних будівель.

Безумовно, українські міста перспективні відносно висотного будівництва. Так, наприклад, на думку першого заступника голови правління компанії «Мандарин Плаза» О. Черницького «на ринку існує деякий вакуум якісних офісних площ, особливо А і В+ класів. Висотні офісні будинки зможуть розв'язати цю проблему» [2].

Таким чином, розглянемо основні переваги висотного будівництва, які в більшому ступені обумовлюють розвиток висотного будівництва та впливають на напрямки просторової організації і розвиток великих міст, а саме [4]:

- новий якісний рівень розвитку будівництва (престиж, символ міста; показник розвитку міста і фінансової потужності великих корпорацій або окремих особистостей);
- призначення висотних будівель: однофункціональні (офісні, готельні, житлові будівлі тощо), багатофункціональні (крім приміщень основного призначення розміщуються автостоянки, магазини, офіси, кінотеатри, тощо);
- висока економічна результативність (вартість висотного будівництва порівняно з будівництвом багатоповерхівок);
- створення нових додаткових робочих місць;
- залучення інвестицій.

Однак, слід зазначити, що поряд з перевагами висотного будівництва є і недоліки.

На сьогодні в Україні відсутні нормативні документи, які регламентують будівництво висотних будівель, а проектування громадських будинків з умовною висотою більше 100 м здійснюється за індивідуальними технічними вимогами як об'єкта експериментального будівництва.

Отже, спостерігається малий досвід зведення висотних будівель, відсутні відповідні будівельні матеріали та технології їх виготовлення, які давали б можливість використовувати досвід висотного будівництва США та інших країн. Слід зазначити, що у багатьох країнах світу взагалі відмовилися від будівництва хмарочосів з фінансових міркувань, оскільки утримання будинків вище 60 поверхів економічно неефективне [4].

Незважаючи на те, що висотне будівництво може виступати як символ міста та показник його розвитку, однією з найважливіших проблем є збереження своєрідної історичної забудови й унікального ландшафту міста, що також може виступати як його візитна картка. Так, наприклад, текст фінальної резолюції 35-й сесії Комітету з всесвітньої спадщини ЮНЕСКО містить заклик до органів влади про введення мораторію на будівництво висотних будівель на схилах Дніпра у м. Києві.

Центральні частини великих міст характеризуються наявністю постійних транспортних пробок, а при досить високій щільності забудови в центрах міста висотне будівництво загострює проблему транспортного колапсу [4].

Також існує проблема організації системи безпеки, евакуації жителів висотних будинків у випадку надзвичайних ситуацій. Так, наприклад,

використовуються спеціальні рукава для евакуації жителів з верхніх поверхів, або, як зазначив В. Поляченко, почесний президент «Київміськбуду», «одним з варіантів забезпечення пожежної евакуації має бути розбудова на дахах висотних будинків вертолітних площадок і закупівля відповідної авіаційної техніки» [5].

Не слід забувати й про негативний вплив висотних будівель на самопочуття людей, які в них проживають або перебувають. Так, наприклад, медики стверджують, що постійне перебування людини на рівні 16 поверху може спровокувати суїцидальні нахили [4].

Не менш складною є проблема експлуатації висотного будинку (враховуючи питання створення та утримання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, відмову населення брати на себе відповідальність за утримання будівель), який оснащено складними інженерними системами.

Таким чином, будівництво висотних будівель, як воно є, в українських містах цілком відповідає вимогам часу, а підтримка і подальший розвиток висотного будівництва шляхом вирішення вищезазначених недоліків, впровадження і реалізації інвестиційно-будівельних проектів фактично призведе до підвищення привабливості міст не тільки для ведення бізнесу, але й для комфортного проживання населення, а отже до суттєвого розвитку українських міст й зокрема галузі будівництва.

Література:

1. Формування системи факторів, що визначають доцільність та ефективність висотного будівництва [Електронний ресурс] / Большаков В. І., Кравчуновська Т. С., Заяць Є. І., Єпіфанцева С. В. // Вісник ПДАБА. – №11(2012). – С. 4-8. – Режим доступу: <http://visnyk.pgasa.dp.ua/article/view/47578/43648>
2. Высотное строительство: международный опыт и украинская практика [Електронний ресурс] / О. Соловей // Commercial Property. – 2007. – №7(47) – Режим доступу: http://commercialproperty.ua/analytics/top/detail.php?IBLOCK_ID=11&ID=404
3. Высотное строительство в Украине [Електронний ресурс] // Проспект групп – 2016. – Режим доступу: <https://prospekt.estate/vyisotnoe-stroitelstvo-v-ukraine>
4. Бізнес-перспективи висотного будівництва. Вигідно будувати, дорого експлуатувати [Електронний ресурс] / Козачук В. // «Дзеркало Тижня. Україна». – 2004. – Режим доступу: http://gazeta.dt.ua/ECONOMICS/biznes-perspektivi_visotnogo_budivnistva_vigidno_buduvati_dorogo_ekspluatuvati.html
5. Висотне будівництво в Україні стримується відсутністю технологій виготовлення будматеріалів [Електронний ресурс] // «РБК – Україна». – 2007. – Режим доступу: https://www.rbc.ua/ukr/news/vysotnoe-stroitelstvo_v_ukraine_sderzhivaetsya_otsutstviem_tehnologiy_izgotovleniya_stroymaterialov_v_yatsuba__1179402455

ЗМІСТ

СЕКЦІЯ 1. РОЗВИТОК НАЦІОНАЛЬНИХ ЕКОНОМІЧНИХ СИСТЕМ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ

Буринська О.І.

НЕОБХІДНІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ ІДЕЙ СТАЛОГО РОЗВИТКУ
В АГРАРНИЙ СЕКТОР НАЦІОНАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ 3

Гарасюк О.М.

ЕВОЛЮЦІЯ ЗАКУПІВЕЛЬ ШЛЯХОМ ПЕРЕВЕДЕННЯ В ЕЛЕКТРОННИЙ ФОРМАТ
В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ ЕКОНОМІЧНИХ СИСТЕМ..... 5

Гаценко Л.В.

СТРАТЕГІЯ ТОВ СП «НІБУЛОН» ТА ВНЕСОК ПІДПРИЄМСТВА В РОЗБУДОВУ
ВНУТРІШНЬОГО ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ 9

Голодова І.П.

ОРГАНІЗАЦІЯ ТА АНАЛІЗ БЕЗГОТІВКОВИХ РОЗРАХУНКІВ ПІДПРИЄМСТВ..... 12

Зінченко О.А., Доротюк Ю.М.

ГЛОБАЛІЗАЦІЯ В МІЖНАРОДНИХ ЕКОНОМІЧНИХ ВІДНОСИНАХ 14

Корнієць А.В.

АНАЛІЗ ЕФЕКТИВНОСТІ ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ПІДПРИЄМСТВА ПУАТ «БАШТАНСЬКИЙ СИРЗАВОД»..... 16

Куслій В.О.

ЗАРУБІЖНИЙ ДОСВІД ВИЗНАЧЕННЯ ФІНАНСОВИХ РЕЗУЛЬТАТІВ 20

Ляшенко О.М., Турський І.В.

СТАНОВЛЕННЯ ГЛОБАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ ЗНАНЬ – ОСНОВА
НОВОЇ ПАРАДИГМИ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ 24

Підсуха Л.В.

ОЦІНКА ВПЛИВУ ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА
НА ЗМІЦНЕННЯ ЙОГО ФІНАНСОВОГО СЕРЕДОВИЩА..... 28

Пірус В.О.

ІННОВАЦІЙНА ІНФРАСТРУКТУРА ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 33

Приходченко Т.А.

КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАСАДИ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ
РЕГІОНАЛЬНИМИ ЕКОНОМІЧНИМИ СИСТЕМАМИ..... 35

Прокопенко Ж.В.

ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ БУХГАЛТЕРСЬКОЇ ІНФОРМАЦІЇ ЧЕРЕЗ
МІНІМІЗАЦІЮ ІНФОРМАЦІЙНОЇ АСИМЕТРІЇ 38

Рубан В.В.

СОЦІАЛЬНО-ВІДПОВІДАЛЬНИЙ МАРКЕТИНГ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ..... 42

Рубежанська В.О.

ВИЗНАЧЕННЯ МЕХАНІЗМУ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ
РЕГІОНАЛЬНОГО РИНКУ ПРАЦІ В КОНТЕКСТІ ЗАГАЛЬНОНАУКОВИХ
ТЕОРЕТИЧНИХ ПОЛОЖЕНЬ..... 45

Царькова Л.С.

ОСНОВНІ АСПЕКТИ ІНТЕГРАЦІЇ УКРАЇНИ ДО СВІТОВОГО РИНКУ
ТУРИСТИЧНИХ ПОСЛУГ 49

СЕКЦІЯ 2. ГЛОБАЛЬНІ ТА НАЦІОНАЛЬНІ ДЕТЕРМІНАНТИ РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОЇ ЕКОНОМІКИ

Джанієва Є.В.

ТЕОРЕТИЧНІ ПІДХОДИ ДО ВИЗНАЧЕННЯ МІЖНАРОДНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО РИНКУ 51

Жеребцова Л.К.

СОЦІАЛЬНИЙ ВИМІР РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОГО ТУРИЗМУ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ..... 52

Касянок К.Г.

ДЕТЕРМІНАНТИ РОЗВИТКУ ФІНАНСОВИХ ДИСБАЛАНСІВ В КРАЇНАХ АЗІЇ, ЩО РОЗВИВАЮТЬСЯ 56

Кліщук Ю.Ю.

ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОЇ ЕКОНОМІКИ..... 60

Шлапак А.В.

ВПЛИВ МІЖНАРОДНИХ ФІНАНСОВИХ КОНГЛОМЕРАТІВ НА ДИНАМІКУ ДИВЕРСИФІКАЦІЙНИХ ЗМІН ФІНАНСОВИХ РИНКІВ 62

Яновська І.М.

МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ДО ОЦІНКИ ЕФЕКТИВНОСТІ МІЖНАРОДНОГО БІЗНЕСУ 65

СЕКЦІЯ 3. ІНСТИТУЦІОНАЛЬНІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ НАЦІОНАЛЬНИХ ЕКОНОМІК В ГЛОБАЛЬНОМУ ПРОСТОРІ

Боднар О.В.

СВІТОВИЙ ДОСВІД ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ ЦІН ТА ВИТРАТ НА ВИРОБНИЦТВО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ..... 68

Васіна А.Ю.

РОЗВИТОК КОНТРАКТНИХ ВІДНОСИН В КОНТЕКСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРУКТУРНОЇ ПОЛІТИКИ 71

Фоміна В.В.

ВПЛИВ ПІДВИЩЕННЯ МІНІМАЛЬНОЇ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ НА РІВЕНЬ ЖИТТЯ НАСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ..... 73

СЕКЦІЯ 4. СТРУКТУРНІ ТРАНСФОРМАЦІЇ ФІНАНСОВИХ ПРОЦЕСІВ В УМОВАХ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ

Біляк Ю.В.

КОНФЛІКТ ІНТЕРЕСІВ: КОГО І ЩО ЦІКАВЕ 78

Бурка М.Г.

ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ПІДПРИЄМСТВА ЯК ІНСТРУМЕНТ АНТИКРИЗОВОГО УПРАВЛІННЯ 82

Вацлавський О.І.

АНАЛІЗ ФУНКЦІОНУВАННЯ БЮДЖЕТНОГО КОНТРОЛЮ ПРИ СКЛАДАННІ ПРОЕКТІВ МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ 85

Гладких Д.М.

ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ДОЛАРИЗАЦІЇ БАНКІВСЬКИХ АКТИВІВ І ПАСИВІВ ЯК ПОТЕНЦІЙНА ЗАГРОЗА СТАБІЛЬНОСТІ ГРИВНІ 89

Мацюк О.В.

ЕКОНОМІЧНА СУТНІСТЬ ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ 92

Разумова Г.В., Маленкова М.В., Наумовська М.Ю. АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ БЮДЖЕТНОЇ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ.....	95
Руснак Л.Р. ШАХРАЙСТВО У СТРАХОВОМУ БІЗНЕСІ УКРАЇНИ.....	99
Страшевська П.О. МІЖНАРОДНІ РОЗРАХУНКОВІ ОПЕРАЦІЇ В КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ.....	101
Телішевська О.Б. ЛОГІСТИЧНИЙ АУТСОРСИНГ ЯК ІНСТРУМЕНТ ОПТИМІЗУВАННЯ ВИТРАТ НА ЛОГІСТИЧНО-ПОСТАЧАЛЬНИЦЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ.....	105
 СЕКЦІЯ 5. СТРАТЕГІЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-ОРГАНІЗАЦІЯМИ В УМОВАХ ПОСИЛЕННЯ ГЛОБАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ	
Гончарова З.В. АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ВИСОТНОГО БУДІВНИЦТВА В ВЕЛИКИХ МІСТАХ УКРАЇНИ	108
Лисич В.В. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ В УМОВАХ ЗДІЙСНЕННЯ ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	111
Малахова О.Л. КОНЦЕПТУАЛЬНІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ КРЕДИТНИХ СТРАТЕГІЙ БАНКІВСЬКИХ УСТАНОВ В УКРАЇНІ	113
Сиволапенко Н.Я. НОВІТНІ ТЕХНОЛОГІЇ РЕКЛАМНОГО БІЗНЕСУ УКРАЇНИ	117
Суздаль Н.І. ОСОБЛИВОСТІ МАРКЕТИНГОВИХ СТРАТЕГІЙ ТРАНСНАЦІОНАЛЬНИХ КОМПАНІЙ ПРИ ВИХОДІ НА РИНКИ КРАЇН АЗІЇ	119
Худик О.Б. МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ РОЗРОБКИ СИСТЕМИ ПОКАЗНИКІВ СТРАТЕГІЧНОГО ФІНАНСОВОГО АНАЛІЗУ	121